



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 439/3

Дана: 26.4.2024.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 439 од 12.4.2024. године, подносиоца захтева Владимир Ђорђевић ПР Агенција за пројектовање и инжењеринг, „Archi House“ Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27, доставља

**Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за изградњу
Објекта 3 – складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0, ул. Скадарска бр. 79, Панчево, бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1, 11751/8, 11751/6 КО Панчево**

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за изградњу Објекта 3 – складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0, ул. Скадарска бр. 79, Панчево, бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1, 11751/8, 11751/6 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити вршење археолошког праћења радова Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова, о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког праћења радова;
- ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у Условe чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новоселански пут иза Надела у Панчеву

(целина 5), издатих од стране Завода под бројем 563/2 дана 05.9.2010. године, као и увидом у литературу и документацију Завода, у Скадарској улици у Панчеву констатован је археолошки локалитет (добро које ужива претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- Млекара- Рекогносцирањем терена маја 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, северно од градске млекарне нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочен један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе изградње изградњу Објекта 3 – складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0, ул. Скадарска бр. 79, Панчево, бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1, 11751/8, 11751/6 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе изградње изградњу Објекта 3 – складиште за смештај делова пољопривредних машина и готових производа, спратности П+0, ул. Скадарска бр. 79, Панчево, бр. кат. парц. 11751/3, 11751/1, 11751/8, 11751/6 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милејков
Гроздана Милејков

